PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja	Mnenje k projektnim rešitvam

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	SIMBIO d.o.o.
naslov	Teharska cesta 49, 3000 Celje
št. mnenja	PP-6-2025/SR
datum	6. 3. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	42. in 43. člen Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/21, 105/22-ZZNŠPP), 7. alineja 12. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur. l. RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40), Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Žalec (Ur. l. RS, št. 19/1997)
postopek vodil	Suzana Režabek
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	mag. Marko Zidanšek, direktor
podpis	simbio, d.o.o. Teharska c. 49, 3000 CELJE, Slovenija

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	Občina Žalec
naslov ali poslovni naslov družbe	Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	STRIP LAB d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Srednja pot 12, 8333 Semič

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Prenova, rekonstrukcija in sprememba namembnosti Centra Golding Žalec-Hotel ter ureditev okolice.
kratek opis gradnje	Gradbeni parceli se je dodala parcela s številko 149/6 (lastnik parcele je investitor), ter nekoliko se je povečal del parcele 149/5, obe k.o. Gotovlje. Na strehi novo izvedenega priltičnega dela je nov nadstrešek, prišlo je do manjših sprememb v pritličju (postavitev stopnic, ki vodijo na teraso). Pozicije priključkov ostajajo nespremenjene, prav tako odmiki od sosednjih zemljišč in sosednjih objektov. Število parkirnih mest ostaja enako kot je trenutno stanje.

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	126-CGHZ/2024
datum izdelave	september 2024
projektant (naziv družbe)	STRIP LAB d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	Iz priložene projektne dokumentacije je razvidno, da so bili smiselno upoštevani predhodno predpisani projektni pogoji z dne 4. 10. 2024, zato se izdaja pozitivno mnenje k nameravani gradnji.

☐ **obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA	
☐	Obrazložitev